



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00851488**

44804D2834/00V000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

|                              |                                   |
|------------------------------|-----------------------------------|
| Perceel:                     | 44804D2834/00V000                 |
| Adres:                       | Sint-Lievenslaan 190, 9000 Gent   |
| Toelichting:                 | n.v.t.                            |
| Referentie:                  | VIP-00851488                      |
| Uw referentie:               | 0536235794 - Sint-Lievenslaan 190 |
| Aangevraagd op:              | 30/03/2026 12:18                  |
| Afgeleverd door gemeente op: | 31/03/2026 07:03                  |

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

|                                             |                                                        |                                                                                          |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lokaal bestuur                              | Stad Gent<br>Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning | <a href="mailto:notaris@stad.gent">notaris@stad.gent</a><br>+32 9 266 79 50              |
| Agentschap voor Natuur en Bos               |                                                        | <a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>                 |
| Agentschap Onroerend Erfgoed                |                                                        | <a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>       |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen              |                                                        | <a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>                       |
| Vlaamse Milieumaatschappij                  |                                                        | <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>                                             |
| DOV                                         |                                                        | <a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>               |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen     |                                                        | <a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>                                           |
| Digitaal Vlaanderen                         |                                                        | <a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a> |
| Vlaamse Landmaatschappij (VLM)              |                                                        | <a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>                                             |
| Departement Omgeving<br>(Vlaams Planbureau) |                                                        | <a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>               |

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie:           | GWP_02000_222_00008_00001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Beschrijving:         | origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Bestemmingen:         | woongebieden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Datum:                | 14/09/1977                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1</a></li><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00008_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00008_00001</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

|               |                                            |
|---------------|--------------------------------------------|
| Referentie:   | RUP_02000_212_00126_00001                  |
| Beschrijving: | Afbakening grootstedelijk gebied Gent      |
| Bestemmingen: | Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent |
| Planfase:     |                                            |
| Status:       | Natraject                                  |
| Datum:        | 16/12/2005                                 |

Externe documentatie:

- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_02000\\_212\\_00126\\_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=4](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00126_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=4)
- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_02000\\_212\\_00126\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00126_00001)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 08/07/2005  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 29/04/1997  
Verordening type: Bouwverordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen  
Referentie: SVO\_40000\_233\_00002\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 13/07/2015  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen bouwreglement versie 2022  
Referentie: SVO\_44021\_233\_00001\_00007  
Planfase:  
Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 26/09/2022  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4e92415-7246-414c-bdc5-b19228031890>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen Bouwreglement versie 2023

Referentie: SVO\_44021\_233\_00001\_00008

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 24/04/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/748968de-6898-4822-9a59-475b5732e27b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen bouwreglement versie 2024 (gecoördineerd)

Referentie: SVO\_44021\_233\_00001\_00009

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 25/03/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6422048f-a302-4f4d-b3e3-9a63362a4dbc>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie

Referentie: SVO\_44021\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 23/04/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bd4f737-249f-4890-8cc7-1fd3ea51ada0>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

## Gemeentelijke Verordening



|                                            |                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                              | Algemeen Bouwreglement versie 2004                                                                                                                                                                                                        |
| Referentie:                                | SVO_44021_233_00001_00001                                                                                                                                                                                                                 |
| Planfase:                                  |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:                                    | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                   |
| Datum:                                     | 16/09/2004                                                                                                                                                                                                                                |
| Verordening type:                          | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                             |
| Externe documentatie:                      | <ul style="list-style-type: none"> <li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/46b46366-4ed6-44f3-9720-dc8bf4c06274">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/46b46366-4ed6-44f3-9720-dc8bf4c06274</a></li> </ul> |
| Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026) |                                                                                                                                                                                                                                           |

## Gemeentelijke Verordening

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                              | Stedenbouwkundige Bijdragen Stad Gent                                                                                                                                                                                                     |
| Referentie:                                | SVO_44021_233_00001_00010                                                                                                                                                                                                                 |
| Planfase:                                  |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:                                    | Advisering                                                                                                                                                                                                                                |
| Datum:                                     | 10/07/2024                                                                                                                                                                                                                                |
| Verordening type:                          | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                             |
| Externe documentatie:                      | <ul style="list-style-type: none"> <li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7f1f2470-5663-44f5-8c2b-4f8749b196c0">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7f1f2470-5663-44f5-8c2b-4f8749b196c0</a></li> </ul> |
| Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026) |                                                                                                                                                                                                                                           |

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

|                      |                                                     |
|----------------------|-----------------------------------------------------|
| Wegklasse:           | Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is |
| Wegcategorie:        | Lokale ontsluitingsweg                              |
| Straatnaam:          | Sint-Lievenslaan                                    |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                                        |
| Beherende instantie: | AWV District Gent                                   |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Wegklasse:           | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie:        | Lokale erftoegangsweg         |
| Straatnaam:          | Karel de Stoutestraat         |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                  |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur                |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

## Stedenbouwkundige Vergunning

|                                |                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| Beschrijving:                  | het rooien van 1 paardekastanje       |
| Referentie:                    | 44021_2002_14754                      |
| Gemeentelijk dossiernummer:    | 1994/66                               |
| Aard aanvraag:                 | Verbouw eengezinswoning               |
| Beslissing eerste aanleg:      | Vergund                               |
| Datum beslissing:              | 22/03/1994                            |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen |
| Verval:                        |                                       |

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

|                             |                                       |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| Beschrijving:               | het plaatsen van een kabelverdeelkast |
| Referentie:                 | 44021_2004_33033                      |
| Gemeentelijk dossiernummer: | 1981/1652                             |
| Aard aanvraag:              | Niet gekend                           |

Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 01/04/1982  
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het oprichten van een dubbelzijdig app. 1° deel : 8 bovenverd., technische bouwlaag, conciërgewoning, 2 winkels en 45 app., 2° deel : 2 bovenverd. in achteruitbouw 7 bovenverdiepingen, technische bouwlaag en 78 app. en samen 87 ondergrondse garages

Referentie: 44021\_2008\_109543

Gemeentelijk dossiernummer: Litt. S-19-72

Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 19/02/1973

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het oprichten van een dubbelzijdig appartementsgebouw met ondergrondse garages : wijziging van de indeling der ondergrondse garages (Litt. S-19-72 dd. 19/02/1973)

Referentie: 44021\_2007\_103640

Gemeentelijk dossiernummer: Litt. S-18-73

Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 20/08/1973

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

## Stedenbouwkundige Vergunning

|                                |                                            |
|--------------------------------|--------------------------------------------|
| Beschrijving:                  | het slopen van een villa met aanhorigheden |
| Referentie:                    | 44021_2008_106971                          |
| Gemeentelijk dossiernummer:    | KW S-25-70                                 |
| Aard aanvraag:                 | Slopen eengezinswoning                     |
| Beslissing eerste aanleg:      | Vergund                                    |
| Datum beslissing:              | 01/06/1970                                 |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen      |
| Verval:                        |                                            |
| Status:                        | Niet vervallen                             |

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

## As-buittattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

## Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/03/2026)

## Risicolocaties

Rubrieken:

Rubrieknummer:

41.3.1<sup>a</sup>)

Omschrijving:

5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied

Categorieën:

Categorie O

VITO URL:

<https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4359>

Startdatum:

04/06/2012

Commentaar Activiteit:

omschrijving: extra risicoground opgenomen in de GI n.a.v. historisch onderzoek en beperkte staalname - op vraag van OVAM om op te nemen in de Gemeentelijke Inventaris (dd. 2012) - startdatum niet gekend. Vermoedelijke einddatum 1936. | externe referentie: 201248 | startdatum: 2012-06-04

Vergunning:

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Type:               | Onvergund |
| Externe referentie: | 201248    |

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 30/03/2026)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

### Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/03/2026)

### Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/03/2026)

### VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/03/2026)

### Beschermde Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/03/2026)

### Beschermde Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 30/03/2026)

### Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel-score:

Globale score: A

|           |   |
|-----------|---|
| Pluviaal: | A |
| Fluviaal: | A |
| Kust:     | A |

Gebouw-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouwen:

|     |         |
|-----|---------|
| Id: | 9896998 |
|-----|---------|

Score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

|     |         |
|-----|---------|
| Id: | 9051785 |
|-----|---------|

Score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

|     |          |
|-----|----------|
| Id: | 10025352 |
|-----|----------|

Score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44804D2834/00V000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/03/2026)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/03/2026)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/03/2026)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/03/2026)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/03/2026)

## Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 30/03/2026)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 30/03/2026)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/03/2026)



## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/03/2026)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op zesde verdieping -  
Adres: Karel de Stoutestraat 154, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/03/2026)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op gelijkvloers Vooraan  
Adres: Karel de Stoutestraat 100, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/03/2026)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op tweede verdieping links  
Adres: Karel de Stoutestraat 120, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/03/2026)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op eerste verdieping  
Adres: Sint-Lievenslaan 148, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/03/2026)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op derde verdieping Rechts midden  
Adres: Sint-Lievenslaan 164, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/03/2026)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 7de verdieping Links achteraan  
Adres: Karel de Stoutestraat 166, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/03/2026)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op tweede verdieping Achteraan.  
Adres: Sint-Lievenslaan 160, 9000 Gent  
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/03/2026)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op tweede verdieping -  
Adres: Sint-Lievenslaan 156, 9000 Gent  
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/03/2026)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op eerste verdieping -  
Adres: Karel de Stoutestraat 104, 9000 Gent  
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/03/2026)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op zesde verdieping Rechts achteraan  
Adres: Karel de Stoutestraat 84, 9000 Gent  
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/03/2026)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op derde verdieping links  
Adres: Sint-Lievenslaan 226, 9000 Gent  
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/03/2026)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 8ste verdieping Vooraan rechts  
Adres: Sint-Lievenslaan 204, 9000 Gent  
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/03/2026)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op tweede verdieping Rechts  
Adres: Karel de Stoutestraat 48, 9000 Gent  
[Bekijk op kaart](#)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op tweede verdieping Achteraan - midden

Adres: Karel de Stoutestraat 118, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/03/2026)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op derde verdieping rechts einde gang

Adres: Karel de Stoutestraat 62, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/03/2026)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 7e verdieping links

Adres: Sint-Lievenslaan 242, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/03/2026)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op vierde verdieping Rechterzijde van het gebouw, boven de ingang.

Adres: Karel de Stoutestraat 66, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/03/2026)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op eerste verdieping vooraan

Adres: Karel de Stoutestraat 30, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/03/2026)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op eerste verdieping Vooraan-midden.

Adres: Karel de Stoutestraat 110, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/03/2026)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op zesde verdieping Links.  
Adres: Sint-Lievenslaan 194, 9000 Gent  
[Bekijk op kaart](#)  
Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/03/2026)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op vierde verdieping rechts  
Adres: Karel de Stoutestraat 70, 9000 Gent  
[Bekijk op kaart](#)  
Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/03/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing  
[Bekijk op kaart](#)  
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/03/2026)

## Brownfield

Niet van toepassing  
[Bekijk op kaart](#)  
Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 30/03/2026)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing  
[Bekijk op kaart](#)  
Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 30/03/2026)

## Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

## Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

## Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 30/03/2026)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)